

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา สรุปได้ดังต่อไปนี้

#### 3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า การทำงานของบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา สามารถบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นได้ตรงตามจุดประสงค์อย่างมีประสิทธิภาพ มีการตรวจสอบการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตรวจดูปริมาณไขมันในบ่อ และดักไขมันในบ่อดักไขมันทุกบ่อของโรงแรมทั้งเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการตรวจสอบการทำงานของบ่อเกรอะโดยว่าจ้างเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะทุกบ่อของโรงแรมเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวก จ และภาคผนวก ฉ และรูปที่ 3-1)



(ก) บ่อดักไขมัน



(ข) บ่อเกรอะ

รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ริเวอร์ไซด์ พัทยา มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ ด้วยแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) เป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวก ง และ รูปที่ 3.2)

สำหรับระบบการป้องกันอัคคีภัยทั้งภายใน และภายนอกโรงแรม มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบประกาศเตือน 4 ภาษา เมื่อเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักทุกห้อง ทางเดิน และส่วนพนักงานทั้งหมด ติดตั้งป้ายสะท้อนแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ ไฟสำรองฉุกเฉิน และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกชั้น และทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งมีแผนการฝึกอบรมและซ้อมหนีไฟให้แก่พนักงานทุกระดับเป็นประจำทุกปีในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ฉ และ รูปที่ 3.2)



(ก) ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร



(ข) ถังดับเพลิง



(ค) ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายนอกอาคาร



(ง) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย



(จ) ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



(ฉ) ระบบ GASS DETECTOR CONTROL



(ช) สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้



(ซ) ระบบประกาศเตือน 4 ภาษา



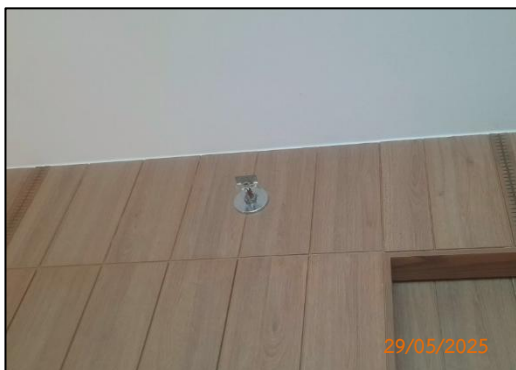
(ณ) ไฟฉุกเฉิน



(ญ) บันไดหนีไฟ

### รูปที่ 3-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย





(ฎ) หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ



(ฏ) อุปกรณ์ตรวจจับควัน



(ฐ) แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ  
และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงหน้าลิฟต์



(ฑ) ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

### รูปที่ 3-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย